



AREA AMMINISTRATIVA E SERVIZI AL CITTADINO

DETERMINAZIONE SETTORE COMMERCIO – SUAP – SUEVCO – PATRIMONIO - SPORT SERVIZIO: PATRIMONIO

REGISTRO DI SETTORE N. 32
REGISTRO GENERALE N. 2818
IN DATA 27-11-2024

Oggetto: ACCORDO QUADRO (CIG B1F32DFB1E) PER I SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA CONSISTENTI NEGLI INCARICHI PROFESSIONALI DI AGGIORNAMENTO CATASTALE, VOLTURE E CERTIFICAZIONI ENERGETICHE (APE) RELATIVI A BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI COMO AFFIDATO ALL'O.E. ING. VALENTINO PERUZZI. AVVIO DEL 1° CONTRATTO ATTUATIVO (CIG B476158590)

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con determinazione R.G. 3457 del 27.12.2023 è stata avviata la procedura per l'affidamento, mediante accordo quadro, del servizio tecnico di architettura e ingegneria, consistente negli incarichi professionali di aggiornamento catastale, voltture e certificazioni energetiche (APE), relativi a beni immobili di proprietà del Comune di Como ai sensi dell'art. 17, co. 2 del D. Lgs. 36/2023;
- a seguito dell'approvazione della nuova struttura organizzativa dell'Ente, con determinazione R.G. 748 del 02.04.2024 è stata nominata, quale RUP della procedura, l'arch. Ambrogina Pagani;
- con determinazione R.G. 1548 del 02.07.2024 è stato affidato il suddetto servizio per l'importo contrattuale di € 39.000,00, oltre contributi previdenziali e I.v.a., all'O.E. Ing. Valentino Peruzzi (p. iva 03808490134 – cod. fornit. 101905), con studio in Casnate con Bernate, che ha offerto lo sconto del 10% da applicarsi alle singole voci dell'elenco prezzi;
- in data 9 ottobre 2024 è stato sottoscritto regolare contratto, in forma di scrittura privata, per l'Accordo quadro in oggetto, tra il Comune di Como e l'O.E. Ing. Valentino Peruzzi;

Rilevato che:

Si rende necessario procedere con:

- a) la redazione di frazionamenti di specifici immobili di proprietà comunale inseriti nel Piano Alienazioni;
- b) aggiornamento catastale di immobili di proprietà comunale al fine della corretta individuazione degli stessi;

Dato atto che:

- il RUP, dell'Accordo Quadro di che trattasi, è il Funzionario Tecnico Arch. Ambrogina Pagani;
- il RUP ha quantificato gli importi per le prestazioni di cui alle lettere a), b), oggetto del contratto attuativo n. 1, CIG B476158590) e il Quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO	
Importo totale delle prestazioni	€ 26.276,00
Ribasso del 10%	€ 2.627,60
Importo contrattuale	€ 23.648,40
Oneri contributivi 5%	€ 1.182,42
IVA esente	€ 0,00
Imprevisti-arrotondamenti	€ 169,18
Totale QUADRO ECONOMICO	€ 25.000,00

Visti:

- la delibera n. 52 del 21/12/2023 con la quale il Consiglio Comunale ha approvata la Nota di aggiornamento al Dup 2024 - 2026 ed il bilancio finanziario per il triennio 2024 - 2026;
- la delibera di Giunta Comunale n. 110 del 15/04/2024 avente ad oggetto: "Esame ed approvazione P.I.A.O. 2024 - 2026;
- il Decreto sindacale n. 78 R.G. del 25/09/2024 con il quale al sottoscritto sono state attribuite le funzioni di direzione del Settore Commercio - Suap - Suevco - Patrimonio - Sport con decorrenza dal 01/10/2024;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000, dell'art. 107 del vigente Statuto comunale, nonché degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente.

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art.9 del D. L. 78/2009 convertito in Legge 102/2009.

Valutato positivamente il presente provvedimento sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 11, comma 2 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di dare atto che il RUP dell'Accordo Quadro di che trattasi, è il Funzionario Tecnico Arch. Ambrogina Pagani;
- 2) di approvare il Quadro economico complessivo imputando la spesa pari a € 25.000,00 al capitolo 1.01.05.03.018 - esercizio finanziario 2024;

- 3) di dare avvio al contratto attuativo n. 1 - CIG B476158590 - approvando lo schema allegato alla presente, di cui costituisce parte integrante e procedendo alla stipula dello stesso con l'O.E. Ing. Valentino Peruzzi (p. i.v.a. 03808490134 - cod. fornit. 101905), con studio in Casnate con Bernate, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;
- 4) di impegnare la spesa per la copertura dei costi relativi al contratto attuativo n. 1 di cui sopra, sul corrente Bilancio come segue:

Anno	Entrata / Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.t à	Cod. fornitore	CIG
2024	S	1_05	1.03.02.11.999	1010503018	Prestazioni professionali	€ 25.000,00	2024		B476158590

- 5) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nell'apposita sezione del Sito istituzionale, in quanto rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall'art. 23 del D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. e dall'art. 28, comma 2, del D. Lgs. 36/2023.

Allegati:
proposta del Rup
schema contratto attuativo

Il Direttore

Dott. Valentino Chiarion

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



AREA AMMINISTRATIVA E SERVIZI AL CITTADINO

DETERMINAZIONE SETTORE COMMERCIO – SUAP – SUEVCO – PATRIMONIO - SPORT SERVIZIO: PATRIMONIO

REGISTRO DI SETTORE N. 32
REGISTRO GENERALE N. 2818
IN DATA 27-11-2024

Oggetto: ACCORDO QUADRO (CIG B1F32DFB1E) PER I SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA CONSISTENTI NEGLI INCARICHI PROFESSIONALI DI AGGIORNAMENTO CATASTALE, VOLTURE E CERTIFICAZIONI ENERGETICHE (APE) RELATIVI A BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI COMO AFFIDATO ALL'O.E. ING. VALENTINO PERUZZI.AVVIO DEL 1° CONTRATTO ATTUATIVO (CIG B476158590)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime, ai sensi dell'art. 147bis del d.Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000, si rilascia il visto attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa di cui al presente atto.

Con riferimento al presente atto sono state effettuate le seguenti registrazioni contabili:

Impegno N. 2041 del 27-11-2024	
Capitolo	1010503 / Articolo 18
Importo 2024	Euro 25.000,00

Sub impegno N. 2041/ 1 del 27-11-2024	
Capitolo	1010503 / Articolo 18
Importo 2024	Euro 24.830,82

Sub impegno N. 2041/ 2 del 27-11-2024	
Capitolo	1010503 / Articolo 18
Importo 2024	Euro 169,18

Lì, 27-11-2024

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*